



ОТЧЕТ О РАБОТЕ

3 КВАРТАЛ 2025

АДРЕС: УЛ. СОБОЛЕВА 21/4

СОДЕРЖАНИЕ

В настоящем отчёте отражена следующая информация:

1

Сведения
об управляющей
организации

2

Ресурсоснабжающие
организации

3

Подрядные
организации

4

Клиентский
сервис

5

Техническое
обслуживание

6

Содержание МОП
и придомовой
территории

7

Обеспечение
безопасности

8

Финансы

1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО «Управляющая жилищная компания «Территория»

Адрес офиса: ул. Михеева,2, ул. Фучика,3

График работы:

ПН-ПТ : 09:00- 18:00, обед: 12.00-13.00

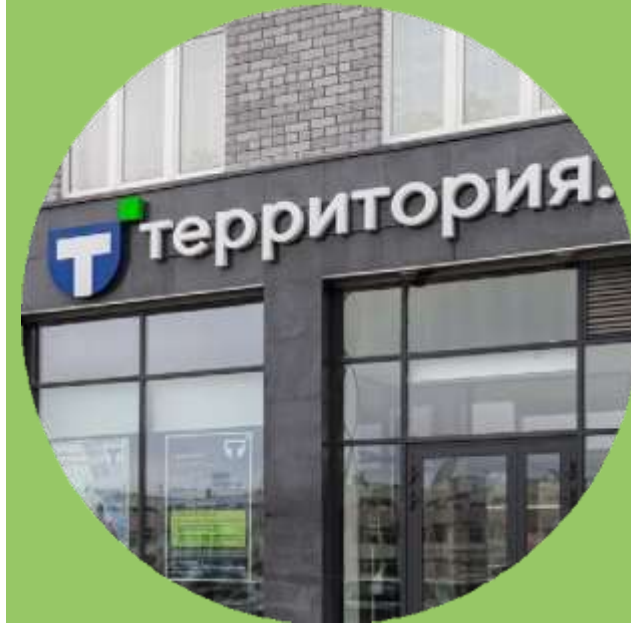
СБ-ВС: выходной

Телефон офиса УЖК: +7 (343) 286-11-16 доб. 3103

Директор: Сергей Туманов



**Управляющий клиентскими отношениями:
Юлия Царева**



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты клиентского сервиса: 2



Юлия Царева

управляющий
клиентскими отношениями



Светлана Коробова

клиентский
менеджер



Технические специалисты: 5



Владимир Круподеров
тех. управляющий



Эдуард Шкодских
инспектор ЭТК

Кузнецов Александр
Начальник участка



Камаев Нияз
электрик



Угринов
Илья
сантехник



1. СВЕДЕНИЯ ОБ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

В 3 квартале 2025 г. обслуживание дома обеспечивали 12 сотрудников:



Специалисты службы клининга: 2



Галина
уборщица

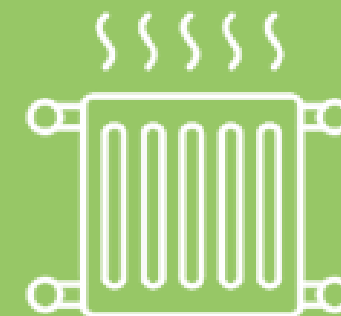


Борис
дворник



2. РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Ресурс	Поставщик
ХВС/Водоотведение	ЕМУП "Водоканал"
Электроэнергия	АО "Екатеринбургэнергосбыт"
Отопление и ГВС	ПАО "Т плюс"



3. ПОДРЯДНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

№ п/п	Подрядная организация	Услуга
1	Астреля	Юридические услуги
2	ООО «ВидеоИнжиниринг»	Обслуживание системы видеонаблюдения
3	ООО «Связь Экспресс»	Обслуживание системы контроля и управления доступом (домофон)
4	ООО «Полюс»	Заявочный и плановый ремонт
5	ООО «Квартал»	Клининг
6	ИП Рогова М.Г.	Дератизация/дезинсекция
7	ООО «Лифткомплекс»	Обслуживание лифтов
8	РЭО	Обслуживание инженерных систем
9	Союзлифтмонтаж	Освидетельствование лифтов
10	Страховое общество газовой промышленности	Страхование лифтов
11	ТИС	Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба
12	УКУТ-Сервис	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии
13	Центр гигиены и эпидемиологии	Исследование проб воды
14	Центр расчетов	Билинг и начисления
15	ЦМУ	Паспортный стол
16	Энергопроф	Ремонт насосов и сложной инженерной аппаратуры



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Заявки и обращения, поступившие от жителей:

Всего:



79

Выполнено:



72

В работе:



7



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

Тематика обращений:

- Приборы учета – 9
- Квитанции, начисления – 11
- Мобильное приложение и ЛК – 6
- Работы на инженерном оборудовании – 30
- Освещение, электричество – 5
- Отделка, общестроительные работы – 2
- Лифты – 5
- Домофоны, шлагбаумы, ворота, видеонаблюдение – 4
- Уборка и санитарный контроль – 2
- Благоустройство – 1
- Содержание и управление -3

ИТОГО: 79



4. КЛИЕНТСКИЙ СЕРВИС

1. Продолжается работа по судебным взысканиям задолженности за ЖКУ и капитальный ремонт с собственников .
2. Обход МКД, отслеживание график уборки и соблюдения чистоты на придомовой территории;
3. Составление и отработка актов ИПУ;
4. Составление письменных запросов в Ресурсоснабжающие организации и контроль выполнения заявок;



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Регламентные работы

1. Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
2. Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на инженерных системах и водомерном узле.
3. Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров.
4. Списание показаний с ОДПУ ГВС, ХВС, электроэнергия.
5. Регулировка доводчиков, проверка целостности, смазка и чистка механизмов входных дверей.
6. Осмотр, контроль оборудования ПС, составных частей системы (запорная арматура, ВРУ, комплектация).
7. Проверка состояния оборудования лифта и ЛДСС в машинном отделении, на функционирование, исправность.



5. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Плановые работы

1. Проверка и промывка системы отопления;
2. Плановые проверки и техническое обслуживание электрощитовых.
3. Проверка пожарной сигнализации и системы дымоудаления



5. Благоустройство

Работы по запросам жителей

1. Произведена замена светильников;
2. Произведена закупка и замена радиаторов 1ых этажей;
3. Окрашены урны;
4. Закуп и завоз дресвы под качель на деткой площадке;



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Работы по благоустройству

1. Покос и уборка травы с газонов;
2. Замена ламп в светильниках внутреннего и внешнего освещения;
3. Закуп и замена радиаторов входных групп;



6. СОДЕРЖАНИЕ МОП И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ

Уборка

1. **Влажная уборка** мест общего пользования по графику и в соответствии с регламентом (5 раз в неделю)
2. Уборка придомовой территории (6 раз в неделю)
 - Вынос мусора из урн
 - Содержание контейнерной площадки



8. ФИНАНСЫ

Доходы от сдачи в аренду общего имущества (за период с 01.07.25 – 31.09.25:

Арендатор	Сумма в месяц с НДС (руб.)
ИП Леонтьева Светлана Вадимовна	8 318,80
Устинов Алексей Анатольевич	113 147,66
ИТОГО	121 466,47



8. ФИНАНСЫ

Расходы собственников в счет доходов от использования общего имущества МКД (период с 01.07.25-30.09.25)

Статья расходов	Сумма (руб.)
Услуги по начислению взносов на КР (за период с 01.07.25 – 30.09.25)	14 610,00
Благоустройство территории (песок)	13 100,00
Вознаграждение по агентским договорам от сдачи в аренду имущества МКД (за период с 01.07.25 – 30.09.25)	18 219,97
Итого	27 710,00
Результат от использования общего имущества собственников	75 536,50



8. ФИНАНСЫ

Сведения о размере средств фонда капитального ремонта на специальном счете:

Сведения о размере **ОСТАТКА** средств на специальном счете
(на конец отчетного периода)

7 069 745,92 ₽

Сведения о размере **ЗАДОЛЖЕННОСТИ** по взносам на капитальный ремонт от собственников помещений в МКД

406 406,63 ₽

Сведения о размере **ИЗРАСХОДОВАННЫХ/СПИСАННЫХ СРЕДСТВ** на капитальный ремонт со специального счета

399 580,69₽



8. ФИНАНСЫ

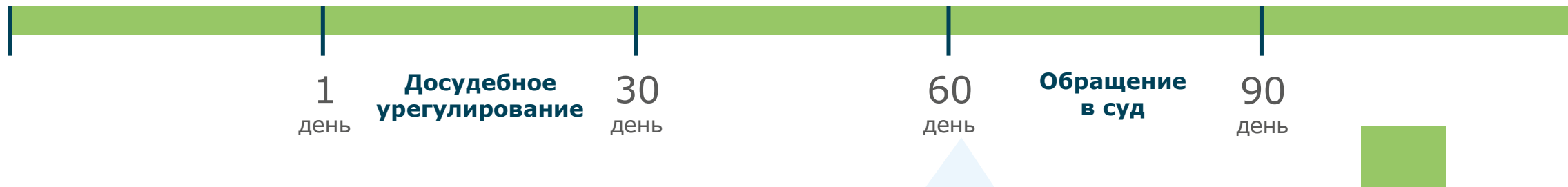
Долг собственников на конец периода – 809 012,37 руб.

Что будет, если не платить услуги ЖКХ вовремя:

Оплачивать коммунальные услуги
нужно **до 10 числа**
каждого месяца

**С 31 по 90 день
просрочки**


Начинает «капать» пеня




СПУСТЯ 2 МЕСЯЦА:

1. Должнику могут отключить свет

За 30 дней его об этом информируют одним из следующих способов:


Sms-
сообщение


по
E-mail


по
телефону


Теле-
граммой


Заказным
письмом


Квитанция

2. УК вправе обратиться в суд

Кроме основного долга должник будет обязан оплатить все Судебные издержки, которые могут быть больше суммы долга



МЫ НА СВЯЗИ:



8 (343) 286-11-16 доб.3606



centr@ek-territory.ru



Мобильное приложение УК Территория



<https://t.me/myterritoryekb>



СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

ВАША территория.